

ZARZĄDZENIE NR 2.2020
Dyrektora Gminnego Centrum Kultury
w Jerzmanowej
z dnia 16 stycznia 2020r.

zmieniające zarządzenie nr 1.2019 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Jerzmanowej z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia zasad najmu oraz stawek opłat za najem obiektów administrowanych przez Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej

Na podstawie § 6 i § 12 ust. 1 pkt 7 i 8 Załącznika do Uchwały Nr XIII/100/2015 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 28 października 2015r. w sprawie nadania Statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą: Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. 2015r. poz. 4868 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 1.2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia zasad najmu oraz stawek opłat za najem obiektów administrowanych przez Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej, zmienionego zarządzeniem nr 25.2019 z dnia 12 lipca 2019r., wprowadza się zmiany:

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5

1. Najemca, któremu wynajęto obiekt na potrzeby organizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 4 jest zobowiązany wnieść następujące opłaty:
 - 1) zادةk, z zastrzeżeniem ust. 2
 - 2) kaucję, która zwracana jest po bezusterkowym odbiorze obiektu oraz wniesieniu opłat wskazanych w umowie,
 - 3) opłatę stałą według stawek opłat wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszych zasad najmu wskazanych jako „Opłaty stałe za najem obiektów administrowanych przez Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej”,
 - 4) opłaty dodatkowe za media,
 - 5) opłatę ryczałtową.
2. Zادةk nie będzie wnoszony w przypadku organizacji styp lub przedsięwzięć, których termin rezerwacji jest krótszy niż 7 dni.
3. **Opłaty dodatkowe** naliczane są według zużycia ustalonego na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i skalkulowanych stawek, które wynoszą:
 - 1) opłata za zużycie energii elektrycznej – 1 zł/1 KW, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 2) opłata za wodę – 6,41 zł/1m³,
 - 3) opłata za ścieki - 6,03 zł / 1m³,
 - 4) opłata za pranie obrusów – 7,46 zł/ szt.
4. **Opłatę ryczałtową** ustala się za udostępnienie gazu w butlach gazowych:
 - 1) w wysokości 75 zł za wesela, zabawy, w tym andrzejkowe i sylwestrowe, imprezy składkowe,
 - 2) w wysokości 42 zł za komunie, chrzciny, imprezy jubileuszowe,
 - 3) w wysokości 18 zł za pozostałe imprezy/ przedsięwzięcia,
Opłata nie obowiązuje w przypadku prezentacji, pokazów handlowych, zebrań, konferencji, narad oraz zajęć sportowych.
5. W przypadku wynajmu domu kultury w Jaczowie opłaty za energię elektryczną i gaz ziemny wliczone są do opłaty stałej.
6. W przypadku najmu sali OSP opłaty za gaz ziemny wliczone są do opłaty stałej.
7. Opłaty, o których mowa w ust. 1 są wartościami brutto.

8. Najemca jest zobowiązany wnieść zadatek w wysokości 30% wartości opłaty stałej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania umowy najmu.
 9. W przypadku realizacji umowy najmu przez najemcę zadatek zostaje zaliczony na poczet opłaty stałej.
 10. W przypadku rezygnacji z umowy najmu przez najemcę zadatek w całości zostaje przeznaczony na statutowe cele GCK.
 11. W przypadku odstąpienia przez GCK od umowy, GCK zapłaci najemcy zadośćuczynienie w wysokości dwukrotności zapłaconego przez niego zadatku.
 12. Dla pracowników jednostek organizacyjnych obowiązują stawki opłat stałych tak jak dla najemców będących mieszkańcami Gminy Jerzmanowa.
 13. W przypadku trudnej sytuacji materialnej najemcy, będącego mieszkańcem Gminy Jerzmanowa dyrektor GCK może zwolnić z częściowej lub pełnej opłaty stałej za stypę. Do wniosku o najem najemca dołącza pisemne oświadczenie potwierdzające trudną sytuację materialną.
 14. Osoby zainteresowane najmem obiektu na okres dłuższy niż 3 miesiące ponoszą opłaty, o których mowa w ust. 1 po indywidualnych negocjacjach z dyrektorem GCK.”
2. W załączniku nr 2 do Zasad najmu obiektów administrowanych przez Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej – Umowa Najmu, § 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7 1. Zabrania się Najemcy :

- 1) wieszania w i na obiekcie własnych dekoracji, z zastrzeżeniem pkt. 2.
 - 2) zastawiania grzejników elektrycznych i wieszania na nich odzieży lub innych rzeczy.
 - 3) blokowania wyjść ewakuacyjnych.
2. Najemca nie może instalować dodatkowych urządzeń w obiekcie bez zgody Wynajmującego z wyjątkiem sprzętu nagłośnieniowego do muzycznej obsługi uroczystości.
3. Dopuszcza się wykonanie przez Najemcę dekoracji w obiekcie na hakach ściennych po uzyskaniu zgody Wynajmującego.
4. W czasie najmu zobowiązuje się Najemcę do kodowania szyfratora systemu alarmowego poprzez kod otrzymany od Wynajmującego (animatorki świetlicy wiejskiej) zgodnie z udzieloną instrukcją ustną i pisemną załączoną do kodu.
5. Najemca zachowa w tajemnicy informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa działania Wynajmującego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W przypadku niedokonania uzbrojenia systemu alarmowego w obiekcie, Najemca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo własnego towaru i mienia oraz bezpieczeństwo mienia Wynajmującego znajdującego się w obiekcie.
7. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Grupy Patrolowo – Interwencyjnej firmy chroniącej obiekt Najemca zostanie obciążony opłatą wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Wynajmującym a firmą chroniącą obiekt.”
3. Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1.2019 z dnia 21 stycznia 2019r. „Opłaty stałe za najem obiektów administrowanych przez Gminne Centrum Kultury w Jerzmanowej – kwoty NETTO” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.